

**ПРОТОКОЛ  
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
города Ростова-на-Дону**

05.09.2017

город Ростов-на-Дону

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятых решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87, проводились на основании постановления Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 14.07.2017 № 53 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (в части внесения изменений в карты границ территориальных зон)».

Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону осуществлялось комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия), утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 17.08.2017 № 1140 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в составе:

**Председатель комиссии:**

Маркитантов О.А. – заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону (по вопросам строительства и архитектуры);

**Секретарь комиссии:**

Саячкина Н.А. – начальник отдела по организации публичных слушаний Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;

**Члены комиссии:**

Кондратьева В.О. - начальник отдела реализации генерального плана Департамента архитектуры и градостроительства;

Олейникова Н.В. - заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (по контрольно-правовой работе).

**Члены комиссии (по согласованию):**

Ковалев С.А. – председатель постоянной комиссии Ростовской-на-Дону городской Думы по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию;

Хбликян А.К. – заместитель председателя постоянной комиссии Ростовской-на-Дону городской Думы по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности.

На основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 04.07.2017 № 578 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87», Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону был подготовлен проект внесения изменений в Правила

землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, который включал в себя внесение изменений в карты градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон (для отдельных частей территории города):

- для части территории города в районе пер. 2-ой Радостный (фрагмент карты градостроительного зонирования Железнодорожного района);
- для части территории города в районе ул. Железнодорожный Нижний проезд (фрагмент карты градостроительного зонирования Железнодорожного района);
- для части территории города в районе ул. Кумженской (фрагмент карты градостроительного зонирования Железнодорожного района);
- для части территории города в районе пер. Станционный (фрагмент карты градостроительного зонирования Железнодорожного района);
- для части территории города в районе пер. Братский (фрагмент карты градостроительного зонирования Ленинского района);
- для части территории города в районе ул. Красноармейской (фрагмент карты градостроительного зонирования Ленинского района);
- для части территории города в районе ул. Курской (фрагмент карты градостроительного зонирования Ленинского района);
- для части территории города в районе ул. Пойменной (фрагмент карты градостроительного зонирования Ленинского района);
- для части территории города в районе ул. 1-я улица (фрагмент карты градостроительного зонирования Пролетарского района);
- для части территории города в районе ул. 2-я Спасской (фрагмент карты градостроительного зонирования Пролетарского района);
- для части территории города в районе ул. Мадояна (фрагмент карты градостроительного зонирования Советского района);
- проектные предложения по внесению изменений в карты границ зон с особыми условиями использования территории, выделенных по условиям охраны окружающей среды (фрагмент Первомайского района и фрагмент Пролетарского района).

В порядке реализации требований статьи 28 и статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях доведения до населения информации по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города в городской газете «Ростов официальный» № 29 (1182) от 19.07.2017 опубликованы:

- постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 14.07.2017 № 53 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»;
- проект (проектные предложения) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города;
- программа проведения публичных слушаний, с указанием формы, даты, места и времени их проведения, а также сроков представления предложений и замечаний по проекту в комиссию с указанием почтового адреса.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города размещен на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону: ([www.rostov-gorod.ru](http://www.rostov-gorod.ru)).

Для оперативного сбора и обработки информации в период проведения публичных слушаний в соответствии с программой их проведения при районных администрациях на базе районных архитектур были сформированы районные корпункты комиссии.

В здании Донской государственной публичной библиотеки размещена выставка-экспозиция проекта (проектных предложений) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

09.08.2017 в соответствии с программой проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону проведена встреча с участниками публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону принимались в комиссию с 19.07.2017 по 25.08.2017.

Результаты публичных слушаний были доложены на заседании комиссии (протокол заседания комиссии прилагается), на котором члены комиссии единогласно приняли следующие решения:

- принимая во внимание многочисленные предложения и замечания по внесению изменений в фрагмент карты Железнодорожного района для части территории города в районе пер. 2-й Радостный из-за отсутствия возможности создания санитарно-защитных зон, исключить его из проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону;

- возражения по фрагменту карты Железнодорожного района для части территории города в районе ул. Пойменной не принимаются. Земельный участок с КН 61:44:0050904:65, из которого образован земельный участок с КН 61:44:0050904:68 не включен в границы городских лесов, что подтверждается Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 19.07.2016 № 278 «Об определении количества лесничеств на землях населенных пунктов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» Ростовской области, занятых городскими лесами, и установлении их границ»;

- возражения по фрагменту карты градостроительного зонирования Железнодорожного района для части территории города в районе ул. 2-я Спасская не принимаются. Указанное предложение не сокращает площадь территорий общего пользования, скверов, бульваров, площадей поскольку земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0000000:165539 и 61:44:0000000:165538, расположены в границах СНТ «Алмаз», а также соответствует функциональному зонированию Генерального плана города, согласно которому обозначенные земельные участки отнесены к зоне поэтапной трансформации садоводческих и дачных хозяйств в жилую застройку и не входят в границы рекреационной зоны;

- утвердить протокол проведения публичных слушаний и одобрить заключение о результатах публичных слушаний.

- опубликовать в городской газете «Ростов официальный» заключение о результатах публичных слушаний.

- разместить протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на сайте Администрации города Ростова-на-Дону.

- представить Главе Администрации города Ростова-на-Дону доработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Ростовскую-на-Дону городскую Думу.

Иных предложений и замечаний в комиссию не поступило.

Программа проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города выполнена в полном объёме.